

15 декабря 2019 года

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очно-заочной форме

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Энгельса 11

Место проведение собрания: первый подъезд

Инициатор: управляющая организация, ООО «Карельская энергосервисная компания»

Дата и время проведения собрания в форме очно-заочного голосования: 19 ноября 2019 года - 15 декабря 2019 года. В форме совместного присутствия: 19 ноября 2019 года, 19:00, у подъезда № 1.

Регистрацию проводил: Секретарь собрания.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации; Исполнительный директор ООО «Карельская энергосервисная компания» Рябов Раду Владимирович, мастер ООО «Карельская энергосервисная компания» Владимиров Михаил Михайлович

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, определение ответственных за подсчет голосов участников собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения в части полной замены подающего и обратного трубопроводов, закорной и терморегулирующей арматуры арматуры. Определение стоимости и источника финансирования работ за счет средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Определение исполнителя и порядка финансирования работ.
3. Принятие решение о плане работ по текущему ремонту на 2020 год исходя из размеров остатка на текущем ремонте дома.
4. Принятие решения по согласованию с собственником нежилого помещения размещения козырька.

При проведении собрания установлено:

- а) Площадь жилых и нежилых помещений (без учета общего имущества) дома 3674 м², что составляет 100% голосов собственников помещений
- б) на внеочередном общем собрании приняли участие собственники (представители) помещений общей площадью 2277,6 кв.м., что составляет 61,99 % от общего числа голосов
- в) внеочередное общее собрание имеет необходимый кворум и является правомочным.
- г) Заслушивали: инициаторов собрания, собственников и нанимателей помещений, Исполнительного директора ООО «Карельская энергосервисная компания» Рябова Раду Владимировича

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания Исполнительного директора управляющей организации ООО «Карельская энергосервисная компания» Рябова Раду

Владимировича, Секретарем собрания избрать Сидина Андрея Николаевича (собственника кв. 51). Подсчет голосов и оформление Протокола собрания доверить Председателю и Секретарю собрания.

За: 2012,8 м2 - 88,3% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании.

Против: 74м2 - 3,2% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Воздержался: 190,8 м2 - 8,5 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения в части полной замены подающего и обратного трубопроводов, запорной и терморегулирующей арматуры

Определить источником финансирования работ: финансирование за счет средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Определить исполнителем работ - ООО "Саигра" ИНН 1001294806. Утвердить общую стоимость работ в размере

1 миллиона 068 тысяч 182 рублей. Определить следующий порядок финансирования работ: Аванс в размере 30 % (320 тысяч 454 рубля 60 копеек) до начала производства работ. Остальная часть - после производства работ и подписания акта приемки выполненных работ с управляющей организацией и Представителем собственников. Срок гарантии на работы - 5 лет с даты приемки выполненных работ. Срок выполнения работ - до 29 февраля 2020 года. Назначить Копонена Дмитрия Александровича (прож. в кв. № 29) лицом, уполномоченным от лица собственников на проверку объемов и качества выполненных работ

За: 1403.1 м2 - 61,6% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Против: 435,7 м2 - 19,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Воздержался: 408,8 м2 - 17,9 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Количество голосов «за» составляет меньше, чем $\frac{1}{3}$ от общего числа собственников помещений в доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решение о плане работ по текущему ремонту на 2020 год исходя из размеров остатка на текущем ремонте дома (463 тысячи 675 рублей) - планомерная замена **стальных** стояков холодного и горячего водоснабжения в квартирах, исходя из поступающих заявок.

За: 1158,3 м2 - 50,8 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Против: 746,3 м2 - 32,8 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Воздержался: 373 м2 - 16,4 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Количество голосов «за» составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решения о согласовании с собственником нежилого помещения размещения козырька над входом в нежилое помещение (агентство недвижимости «Фридом»).

За: 1023,6 м2 - 45 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Против: 966,8 м2 - 42,4% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Воздержался: 287,2 кв.м. 12,6 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании

Количество голосов «за» составляет меньше, чем $\frac{2}{3}$ от общего числа собственников помещений в доме.

Решение НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания _____ (Рябов Р.В.)

Секретарь Собрания _____ (Сидин А.Н.)

